

Bnr	Woningtype	Woningsoort	Woonoppervlak in m ² (circa)	Oppervlak berging in m ² (circa)	Kavelopper- vlakke in m ² (circa)	Inhoud in m ³ (circa)	Koopsom v.o.n. inclusief keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant huurbedrag per maand	Installatie Klimaatgarant koop	All-in onderhoud per maand na 5 jaar bij optie koop
24	E1	twee-onder-een-kapwoning	163	5	325	598	€ 695.000	€ 101	€ 9.645	€ 36
25	E1	twee-onder-een-kapwoning	163	5	310	598	€ 695.000	€ 101	€ 9.645	€ 36
26	G1	villa	203	16	655	761	€ 925.000	€ 146	€ 14.084	€ 64
27	G2	villa	203	16	665	761	€ 925.000	€ 146	€ 14.084	€ 64
62	G1	villa	203	16	645	761	€ 915.000	€ 146	€ 14.084	€ 64
63	F1	vrijstaand	170	16	550	654	€ 810.000	€ 125	€ 11.619	€ 40
64	F2	vrijstaand	170	16	540	649	€ 810.000	€ 125	€ 11.619	€ 40
65	F1	vrijstaand	170	16	495	654	€ 800.000	€ 125	€ 11.619	€ 40
66 *	E1	twee-onder-een-kapwoning	163	16	420	598	€ 695.000	€ 209	€ 21.766	€ 54
67 *	E1	twee-onder-een-kapwoning	163	16	460	598	€ 699.000	€ 209	€ 21.766	€ 54
73	E2	twee-onder-een-kapwoning	163	16	330	598	€ 670.000	€ 101	€ 9.645	€ 36
74	E2	twee-onder-een-kapwoning	163	16	335	598	€ 670.000	€ 101	€ 9.645	€ 36
75	F1	vrijstaand	170	16	460	654	€ 775.000	€ 125	€ 11.619	€ 40
76	F2	vrijstaand	170	16	505	649	€ 795.000	€ 125	€ 11.619	€ 40
77	E1	twee-onder-een-kapwoning	163	16	395	598	€ 690.000	€ 101	€ 9.645	€ 36
78	E1	twee-onder-een-kapwoning	163	16	380	598	€ 690.000	€ 101	€ 9.645	€ 36
79	G2	villa	203	16	650	761	€ 895.000	€ 146	€ 14.084	€ 64
80	G1	villa	203	16	650	761	€ 915.000	€ 146	€ 14.084	€ 64
81	G1	villa	203	16	655	761	€ 945.000	€ 146	€ 14.084	€ 64
82	F1	vrijstaand	170	16	445	654	€ 800.000	€ 125	€ 11.619	€ 40
83	F2	vrijstaand	170	16	385	649	€ 765.000	€ 125	€ 11.619	€ 40
84	F1	vrijstaand	170	16	405	654	€ 765.000	€ 125	€ 11.619	€ 40
85	E2	twee-onder-een-kapwoning	163	16	320	598	€ 645.000	€ 101	€ 9.645	€ 36
86	E2	twee-onder-een-kapwoning	163	5	335	598	€ 660.000	€ 101	€ 9.645	€ 36
87	F1	vrijstaand	170	16	375	654	€ 750.000	€ 125	€ 11.619	€ 40
88	G2	villa	203	16	655	761	€ 935.000	€ 146	€ 14.084	€ 64

* de twee-onder-een-kapwoningen met de bnrs 66 en 67 zijn uitgevoerd als NOM (nul-op-de meter). Dit is een woning waarin net zoveel energie wordt opgewekt (door zon in dit geval) als verbruikt, gemiddeld genomen over een jaar tijd. De woning wordt voorzien van circa 24 pv-panelen op voor- en achterzijde van het dakvlak. Dit heeft als consequentie dat er bij deze woningen geen uitbreiding of dakraam mogelijk is.

Parkeren

De twee-onder-een kapwoningen beschikken over twee parkeerplaatsen op eigen terrein, behalve bnr 24 en 25. Zij parkeren in openbaar gebied. De vrijstaande woningen en villa's woningen beschikken over twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP-/AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- keuken
- sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

NIET INBEGREPEN IN KOOP-/AANNEEMSOM

- financieringskosten (zoals o.a. de hypotheek)
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen en van gunning.

Uitbreidingsmogelijkheden

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING (TYPE E1/E2)

Uitbouw 1.20 meter met behoud van openslaande deuren	€	28.000
Uitbouw 1.80 meter met behoud van openslaande deuren	€	35.000
Uitbouw 2.40 meter met behoud van openslaande deuren	€	38.000
Daktuimelraam van van 0.94 x 1.40 m	€	3.450

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN VRIJSTAAND (TYPE F1/F2)

Bnrs 63, 64, 65, 75, 76, 83, 84, 87:

Uitbouw achtergevel 1.80 meter met behoud van openslaande deuren	€	35.750
Uitbouw achtergevel 2.40 meter incl. extra raamkozijn achtergevel tot vloerniveau	€	41.500

Bnr 82:

Uitbouw groot 2400: ca. 2.4 x 6.0 m zijgevel woonkeuken	€	40.500
Daktuimelraam van 0.94 x 1.40 m	€	3.450

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN VILLA (TYPE G1/G2)

Bnrs 26, 27, 62, 79

Uitbouw achtergevel 1.80 meter met behoud van openslaande deuren	€	35.750
Uitbouw achtergevel 2.40 meter met behoud van openslaande deuren	€	40.750

Bnrs 80, 81, 88

Uitbouw 2.4 x 4.2 m zijgevel keuken	€	42.000
Uitbouw groot 1200: 1.2 x 8.1 m zijgevel woonkeuken	€	32.000
Uitbouw groot 2400: 2.4 x 8.1 m zijgevel woonkeuken	€	43.000
Daktuimelraam van 0.94 x 1.40 m	€	3.450

De prijzen van de uitbreidingsmogelijkheden geven een zo goed mogelijk beeld van de kosten, echter zijn deze prijzen nog niet definitief en o.a. onder voorbehoud van een definitieve toetsing bouwbesluit..

Maten

Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.