

RESERVERINGSOVEREENKOMST
BUITENGOED HEILOO

ONDERGETEKENDEN:

1. Dura Vermeer Bouw Midden West B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Cruquius, aan Spaarneweg 31 2142 EN Cruquius, Postbus 439 2100 AK Heemstede, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer 30063443, voor Cruquius onder vestigingsnummer 000018077285, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Nas,

hierna te noemen "ondernemer";

2.

naam (man/vrouw): **\${contact_achternaam}**
voornamen (voluit): **\${contact_voornamen}**
adres: **\${contact_huidig_adres}**
woonplaats: **\${contact_plaats}**
postcode: **\${contact_postcode}**
geboorteplaats: **\${contact_geboorteplaats}** geboortedatum: **\${contact_geboortedatum}**
telefoon thuis: - telefoon werk: -
telefoon mobiel: **\${contact_telefoon}** e-mailadres: **\${contact_email}**

naam (man/vrouw): **\${partner_achternaam}**
voornamen (voluit): **\${partner_voornamen}**
geboorteplaats: **\${partner_geboorteplaats}** geboortedatum: **\${partner_geboortedatum}**
telefoon thuis: - telefoon werk: -
telefoon mobiel: **\${partner_telefoon}** e-mailadres: **\${partner_email}**

burgerlijke staat: **\${contact_burgelijkestaat}**

Wordt de Woning op beider naam gekocht? Ja / Nee op naam van ...

Hierna (zowel samen als ieder van hen afzonderlijk) te noemen: "**Kandidaat-koper**"

Ondernemer en Kandidaat-koper zullen nader tezamen worden aangeduid met:

"**Partijen**"

paraaf Ondernemer

paraaf Koper

A. CONSIDERANS

1. Dat ondernemer een project (“**Project**”) in ontwikkeling heeft onder de titel ‘Buitengoed Heiloo’.
2. Dat het Project gesitueerd is in en onderdeel uitmaakt van gebiedsontwikkeling Zandzoom in Heiloo;
3. Dat ondernemer nog niet het eigendom dan wel de beschikking heeft over de grond waarop het project wordt ontwikkeld. Koper is ermee bekend dat de grond danwel via Dura Vermeer Bouw Midden West wordt geleverd danwel via een ABC-levering.
4. Dat de koop- en aannemingsovereenkomsten voor het Project in dit stadium van de planvorming nog niet gesloten kunnen worden;
5. Dat Kandidaat-koper reeds nu in aanmerking wenst te komen voor de met bouwnummer **#{woning_bouwnummer}** aangeduide woning, zijnde een **#{woning_woningtype}**, met een V.O.N. prijs van **#{woning_prijs_format1}**, inclusief 21% BTW en exclusief eventuele grond- en bouwrente, en middels ondertekening van deze reserveringsovereenkomst wil reserveren (hierna te noemen: “de Woning”);
6. Dat Kandidaat-koper onderzocht heeft, door middel van een gesprek met NEXTHome, bovengenoemde aankoopssom te kunnen financieren;
7. Dat Kandidaat-koper zich ervan bewust is dat alle bijgevoegde documentatie (zie bijlage lijst) voorlopige stukken zijn en dat in voormelde bescheiden wijzigingen nog mogelijk zijn. Dat aan wijzigingen geen rechten ontleend kunnen worden.
8. Dat Kandidaat-koper geen rechten kan ontleen aan de getoonde en verstrekte indicatieve impressiebeelden van onder andere de verkaveling, de woningplattegronden en de openbare ruimte.

Verklaren:

B. OVEREENKOMST

Artikel 1:

Ondernemer verplicht zich jegens Kandidaat-koper om gedurende de looptijd van deze reserveringsovereenkomst de Woning niet aan derden te verkopen, anders dan nadat de Woning aan Kandidaat-koper is aangeboden conform artikel 2 en Kandidaat-koper dit aanbod niet heeft aanvaard conform artikel 3. Indien Ondernemer niet op 01-10-2021 de verkoopcontractstukken heeft aangeboden aan Kandidaat-koper, komt deze reserveringsovereenkomst te vervallen en zal het reserveringsbedrag worden gerestitueerd.

Artikel 2:

Ondernemer zal zodra een koop- en aannemingsovereenkomst kan worden gesloten de Woning aan Kandidaat-koper aanbieden tegen de overeengekomen V.O.N. prijs. De koop- en aannemingsovereenkomst wordt alsdan aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat:

- het project, waarvan de Woning deel uitmaakt, door SWK is geaccepteerd;
- de omgevingsvergunning (deelactiviteit bouwen) en alle overige benodigde toestemmingen, beschikkingen en vergunningen zijn verleend en onherroepelijk casu quo rechtens onaantastbaar zijn geworden;
- de Ondernemer in het project ten minste voor:
70% (21 stuks) van de woningen types E, F en G en 70% (10 stuks) van type D een koop-/ aannemingsovereenkomst heeft gesloten

of

100% (14 stuks) van de appartementen types A en B een koop-/ aannemingsovereenkomst. heeft gesloten.

paraaf Ondernemer

paraaf Koper

Artikel 3:

Kandidaat-koper dient de aangeboden koop- en aannemingsovereenkomst binnen drie (3) dagen nadat deze door Ondernemer is aangeboden digitaal te ondertekenen, waarbij geen andere voorbehouden van de zijde van de Kandidaat-koper mogen worden gemaakt dan het gebruikelijke financieringsvoorbehoud dat eindigt twee (2) maanden na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Indien Kandidaat-koper de aangeboden koop- en aannemingsovereenkomst niet binnen de in dit artikel genoemde termijn ondertekent en aan Ondernemer toezendt, vervalt het recht van Kandidaat-koper uit hoofde van deze reserveringsovereenkomst automatisch, zonder dat Kandidaat-koper aanspraak kan maken op restitutie van de reserveringsvergoeding. Hetzelfde geldt indien Kandidaat-koper de koop- en aannemingsovereenkomst tijdig ondertekent en retourneert, maar binnen de bedenktijd alsnog afziet van de koop- en aannemingsovereenkomst en/of wanneer de Kandidaat-koper het financieringsvoorbehoud inroept en om die reden afziet van de koop-/aannemingsovereenkomst.

Artikel 4:

Nadat de reserveringsovereenkomst is ondertekend door Partijen ontvangt Kandidaat-koper de factuur voor de reserveringsvergoeding. Kandidaat-koper dient aan Ondernemer uiterlijk binnen drie (3) dagen na ontvangst van de factuur een reserveringsvergoeding van € 3.500,- inclusief BTW te betalen. Deze vergoeding strekt ter dekking van door Ondernemer gemaakte en te maken kosten ten behoeve van Kandidaat-koper. Kandidaat-koper zal hiervoor een factuur ontvangen met betalingsgegevens. Zodra dit bedrag is bijgeschreven op de rekening van de Ondernemer is deze reserveringsovereenkomst definitief.

Over deze vergoeding is door beide partijen in geen enkel geval rente verschuldigd. Wanneer de reserveringsvergoeding niet binnen zeven (7) dagen is ontvangen door Ondernemer zal de reserveringsovereenkomst komen te vervallen.

Artikel 5:

De reserveringsvergoeding zal aan Kandidaat-koper worden gerestitueerd indien de tussen Partijen gesloten koop- en aannemingsovereenkomst, als gevolg van het niet in vervulling gaan van één van de daarin opgenomen en/of de hiervoor in artikel 2 genoemde opschortende voorwaarden, niet definitief tot stand komt of wanneer de koop- en aannemingsovereenkomst wordt ontbonden op grond van een of meer in de koop- en aannemingsovereenkomst opgenomen ontbindende voorwaarden conform artikel 8.

Artikel 6:

Indien Kandidaat-koper overlijdt, kan deze reserveringsovereenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, door erfgename(n) worden ontbonden en zal het reserveringsbedrag aan de erfgename(n) worden gerestitueerd.

Artikel 7:

Als Partijen een onvoorwaardelijke koop- en aannemingsovereenkomst hebben gesloten vervalt deze reserveringsovereenkomst. Op grond van de onvoorwaardelijke koop- en aannemingsovereenkomst zal de grond aan Kandidaat-koper worden geleverd en zal de reserveringsvergoeding worden gerestitueerd aan de Kandidaat-koper: **t.n.v.**
\$(in te vullen door klant in DocuSign ten tijde van ondertekening).

paraaf Ondernemer

paraaf Koper

Artikel 8:

Indien de reserveringsovereenkomst niet wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst, dan kan Kandidaat-koper Ondernemer nimmer aansprakelijk stellen voor schade welke Kandidaat-koper mocht lijden als gevolg van het uitoefenen van de bevoegdheden, ontleend aan deze reserveringsovereenkomst.

Artikel 9:

De rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar anders dan met toestemming van de Ondernemer. De Ondernemer kan aan een eventuele toestemming nadere voorwaarden verbinden.

Art. 10:

Aan de getoonde tekeningen (basis woning en opties) kunnen geen rechten worden ontleend. De bij het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst verstrekte tekeningen gelden als contractstuk.

De tekeningen welke we nu bij pre-sale presenteren moeten onder andere nog bouwfysisch en constructief worden getoetst. En wanneer hieruit blijkt er onderdelen gewijzigd/toegevoegd moeten worden, dan kan dit gevolgen hebben voor de tekeningen en ook financieel kan het consequentie hebben.

Op deze reserveringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen tussen partijen en ondertekend te

Ondernemer:

Getekend te **Cruquius**
op

Kandidaat-kopers:

Getekend te
op

Bijlagelijst:

- Technische Omschrijving Vrijstaand / Twee-onder-een-kap / Appartement * [concept] d.d.
- Concept koop- en aannemingsovereenkomst (KAO) [concept] d.d.
- SWK Waarborgregeling 2020
- SWK algemene voorwaarden
- SWK algemene toelichting

* doorhalen wat niet van toepassing is