

Bnr	Woningtype	Woningsoort	Woonoppervlak in m ² (circa)	Verdieping	Koopsom v.o.n. inclusief keuken en sanitair	Buitenruimte in m ² (circa)	Installatie Klimaatgarant huurbedrag per maand	Installatie Klimaatgarant koop	Bronbeheer en - monitoring, per maand, facturatie via VvE	Onderhoudstarief per maand (alleen bij koop Systeem) na 5 jaar en bij appartementen alleen met aanvullend bron- beheer en - monitoring
19	A1	appartement	112	begane grond	€ 570.000	27	€ 73	€ 7.701	€ 12,75	€ 21
20	A1	appartement	112	begane grond	€ 570.000	27	€ 73	€ 7.701	€ 12,75	€ 21
21	A1	appartement	112	1 ^e verdieping	€ 550.000	5 + 6	€ 73	€ 7.701	€ 12,75	€ 21
22	A1	appartement	112	1 ^e verdieping	€ 550.000	5 + 6	€ 73	€ 7.701	€ 12,75	€ 21
23	A2	penthouse	175	2 ^e verdieping	€ 830.000	10	€ 156	€ 15.253	€ 12,75	€ 55

Indicatie servicekosten

Type A1 bnr 19 en 20: ca. € 205 per maand (incl. parkeerplaatsen)

Type A1 bnr 21 en 22: ca. € 335 per maand (incl. onderhoud lift en parkeerplaats)

Type A2 nr 23: ca. € 450 per maand (incl. onderhoud lift en parkeerplaatsen)

INBEGREPEN IN DE KOOP-/AANNEEMSOM (ZOALS O.A. DE HYPOTHEEK)

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- keuken
- sanitair
- legeskosten
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

NIET INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten (zoals o.a. de hypotheek)
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

Maten

Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeren

De bouwnummers 21 en 22 worden verkocht met één parkeerplaats, de bouwnummers 19, 20 en 23 worden verkocht met twee parkeerplaatsen. Parkeren geschiedt onder de carport aan een koetshuis. Achter de parkeerplaats bevindt zich ook een berging per appartement.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.