



IN 4 STAPPEN
VAN KIJKEN
NAAR KOPEN

buitengoed *heiloo*
wonen tussen
duin en bos

Het aankoopproces uitgelegd in de presale-fase

AANKOOPPROCES BUITENGOED

11 JUNI 2021 PRE-SALE 31 WONINGEN FASE I

We beginnen bij ons verkoopproces met een pre-sale. We kunnen op dat moment al veel informatie delen, echter zijn nog niet alle contractstukken gereed. Voor mensen die graag in Buitengoed willen wonen, maken we het alvast mogelijk om een woning te reserveren. Door een woning te reserveren blijf je niet in onzekerheid of je straks je droomhuis kan kopen.

We leggen op de volgende pagina's het aankoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen doorloopt om in aanmerking te komen voor een woning in Buitengoed. En zodat je weet wat je moet doen om een woning te reserveren. We hebben gelijk de data erbij gezet zodat je tijd vrij kunt maken in je agenda. Lees de onderstaande stappen goed door als je een woning wilt reserveren in Buitengoed (tegen een borg van €3.500,-). Het is uiteraard mogelijk om volledig digitaal een woning te reserveren.



STAP 1 ORIËNTEER JE

Vooruitlopend op de Presale van 11 juni kun je een oriëntatiegesprek aanvragen bij NEXTHome. Dit is onze financiële partner die samen met jou bekijkt of de woning haalbaar en betaalbaar is.



STAP 2 SCHRIJF JE IN

Vanaf **11 juni 15.00 uur** is het online inschrijfformulier beschikbaar, de sluitingsdatum is maandag 21 juni om 09.00 uur. Hierna volgt de toewijzing.



STAP 3 MAAK KENNIS

Vanaf maandag 28 juni 9.00 uur starten de eerste Kennismakingsgesprekken met NEXTHome en indien gewenst bij de makelaars. Als de woning haalbaar en betaalbaar is, dan kun je een woning reserveren.



STAP 4 TEKEN KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Naar verwachting zijn begin september alle contractstukken gereed. Dan worden de reserveringen omgezet in koopcontracten. Onder andere afhankelijk van de lopende Ruimtelijke Ordening procedure.



STAP 1 **ORIËNTEER JE**

In aanloop naar 11 juni kun je uiteraard al met vragen over Buitengoed terecht bij onze makelaars en onze hypotheekpartner NEXTHome. Wil je nu al weten wat wonen in Buitengoed financieel voor je betekent en meer weten over alle voordelen van een Nieuwbouwhypotheek? Bel dan gerust 0186-745772 (NEXTHome) en plan een oriëntatiegesprek in. Heb je vragen over het proces of de toewijzing? Daarvoor ben je bij de makelaars aan het juiste adres. In de onderstaande stappen wordt uitgelegd hoe je jezelf in kunt schrijven voor een Kennismakingsgesprek met NEXTHome. Lees deze tekst goed door. Het zorgt ervoor dat je een woning kunt reserveren.



STAP 2 **SCHRIJF JE IN**

Het inschrijfformulier staat op vrijdag 11 juni vanaf 15.00 uur online in je accountomgeving. De sluitingsdatum van de inschrijving is maandag 21 juni om 09.00 uur. Op het inschrijfformulier vragen we je maximaal vijf voorkeuren aan te geven. We adviseren je om voor het insturen van je inschrijving een oriëntatiegesprek in te plannen met NEXTHome, zodat je weloverwogen keuzes kunt maken. Het moment van inschrijving is niet bepalend in de toewijzing. Na de sluitingsdatum vindt de toewijzing plaats en kun je uitgenodigd worden voor het Kennismakingsgesprek. De toewijzing vindt zoveel mogelijk plaats op basis van de eerste voorkeur van een kandidaat voor een bouwnummer. Pas als er bouwnummers zijn waarvoor geen enkele kandidaat een eerste voorkeur heeft opgegeven, worden tweede en daarop volgende voorkeuren belangrijk. In dat geval wordt op eenzelfde wijze toegewezen als hierboven omschreven. Bovenstaande procedure wordt herhaald totdat alle bouwnummers zijn toegewezen. Bij de toewijzing wordt ook gekeken naar je financieringsmogelijkheden.



STAP 3 **MAAK KENNIS**

In het Kennismakingsgesprek met NEXTHome wordt bekeken of de woning van je keuze matcht met je financiële situatie. Aan de hand van de informatie die je hebt verstrekt op het inschrijfformulier krijg je tijdens dit Kennismakingsgesprek te horen of een hypotheek (mits die nodig is) haalbaar is. Ook worden de te verwachten maandlasten besproken, ook in combinatie met eventuele uitbreidingswensen. Zo weten jij en wij of een hypotheek haalbaar (kun je een hypotheek verkrijgen voor het benodigde bedrag) en betaalbaar (vind jij dat er een betaalbare maandlast ontstaat, waarbij ook het leven nog leuk blijft) is. Om voor je droomwoning in aanmerking te komen is het wel belangrijk om in deze periode tijd vrij te maken in je agenda. De Kennismakingsgesprekken starten 28 juni vanaf 9.00 uur. Kennismakingsgesprekken met NEXTHome vinden zoveel mogelijk plaats via Microsoft Teams. Dat scheelt je een rit en het is 'Coronaproof'. We voeren de Kennismakingsgesprekken

voor Buitengoed met meerdere teams uit. Er worden altijd meerdere gesprekken tegelijkertijd ingepland. Zie jij jezelf al helemaal wonen in één van deze fantastische woningen en ben je er eigenlijk al helemaal klaar voor? Bij een positieve uitslag van haalbaar/betaalbaar kun je er namelijk direct voor kiezen om de toegewezen woning te reserveren. Op onze site worden de reserveringen in de digitale kavelkaart ook vrijwel realtime weergegeven, je ziet dan dat de woning 'oranje wordt' na het Kennismakingsgesprek. Reserveren doe je door middel van het tekenen van de reserveringsovereenkomst die de makelaar naar je stuurt na het Kennismakingsgesprek. De reserveringsovereenkomst heeft dezelfde kracht als een koop-/aanneemovereenkomst: je zult dus eigenaar van het huis van je keuze worden. Een reserveringsovereenkomst is echter éézijdig bindend. Wij verplichten ons tot levering, jij bent niet verplicht tot afname. Daarom vragen wij in dit geval om een borg.

BETALING RESERVERINGSBORG

Deze borg bedraagt €3.500,-. We begrijpen dat dit een stevig bedrag is. De woning halen we hiermee echter direct van de markt en er kunnen zich dus geen andere kandidaten meer aanmelden voor deze woning. Stel dat wij een reserveringsovereenkomst zonder borg of met een véél lagere borg zouden aanbieden en iemand ziet 'gemakkelijk' van de reservering af na toewijzing, dan zijn wij genoodzaakt compleet opnieuw met de werving te beginnen. Dit kost geld en schaadt uiteraard de voortgang van het proces voor álle kopers. De borg ontvang je uiteraard terug op het moment dat je de woning daadwerkelijk juridisch afneemt bij de notaris. Deze wordt niet verrekend in de koopsom maar volledig teruggestort rondom het moment van levering.



STAP 4 TEKEN KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

De verwachting is dat begin september alle contractstukken gereed zijn. Vanaf dat moment is het mogelijk om een koop-/aannemingsovereenkomst te ondertekenen. Onder andere onder voorbehoud van de lopende Ruimtelijke Ordening procedure.

Als er meer optanten dan woningen zijn voor specifieke bouwnummers, zullen we overgaan tot loting. Teleurstellingen kunnen hiermee uiteraard niet worden voorkomen. Hiervoor vragen wij je begrip.

